**Согласовано:**

Администрацией Найтоповичского сельского поселения Унечского района Брянской области Письмом № 321 от 03.09.2018 г.

**Утверждено:**

Приказом Минэнерго России

от « » 201 г. № »

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ООО «ВОЛЖСКИЕ ЗЕМЛИ»**

Свидетельство № СРО-И-008-30112009-00131

**Документация по планировке территории**

**(проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)**

для размещения объекта АО «Транснефть-Дружба»:

«Магистральный нефтепродуктопровод «Участок № 42». Реконструкция на переходе через малый водоток Пруд, 257 км (основная нитка)»

Титул объекта:

«МНПП «Участок № 42», Dn500. Малый водоток Пруд, 257 км (основная нитка). Реконструкция»

Брянская область, Унечский район

**Том 5**

**Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть**

Директор ООО «Волжские Земли» Д.Ю. Яндулов

## САМАРА

## 2018 г.

**Состав документации по планировке территории**

|  |  |
| --- | --- |
| Том 1 | Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта |
| Том 2 | Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть |
| Том 3 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |
| Том 4 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть |
| Том 5 | Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть |
| Том 6 | Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть |
| Том 7 | Материалы по обоснованию проекта межевания |

**Содержание:**

**1.** Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования ……………………....................................................3-9

**2.** Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего

пользования……………………………………………….........................................................9

**3.** Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд………………………………..............................................................10

**4.** Вид разрешенного использования……...………………………………………………….10

**Приложение 1.** Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания …………………………………………………..11-15

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

**В таблице №1 представлены землепользователи интересы, которых могут быть затронуты при реконструкции объекта, а также категории земель**

**Таблица 1.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер образуемого земельного участка** | **Исходный номер земельного участка** | **Категория земель** | **Вид права** | **Правообладатель** | **Вид разрешенного использования** | **Адрес земельного участка** | **Площадь образуемого земельного участка, кв.м.** | **В том числе наземные объекты** | **Площадь земельного участка под наземные объекты, кв.м.** | **Площадь исходного земельного участка, кв.м.** |
| :108/чзу1 | 32:27:0270102:108 | Земли сельскохозяйственного назначения | Собственность | Ахламова Дина Александровна | Для ведения сельскохозяйственного производства | Брянская обл, р-н Унечский | 24887 | Знаки ЛЧ, КИП, Пост.переезд | 9 | 597109 |
| :57/чзу1(1) | 32:27:0270202:57 | Земли сельскохозяйственного назначения | Собственность | Ахламова Дина Александровна | Для сельскохозяйственного производства | Брянская область, р-н Унечский | 11228 | Знаки ЛЧ, Пост. Переезд | 83 | 145512 |
| :54/чзу1 | 32:27:0270202:54 | Земли сельскохозяйственного назначения | Собственность | Ахламова Дина Александровна | Для сельскохозяйственного производства | Брянская область, р-н Унечский | 7289 | Знаки ЛЧ | 6 | 442022 |
| :ЗУ1(1) | :ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | неразграниченная государственная собственность | Администрация Найтоповичского сельского поселения Унечского района Брянской области | Трубопроводный транспорт, код 7.5 (Описание вида разрешенного использования – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов) | Брянская область, район Унечский, Найтоповичское сельское поселение | 9171 | Знаки ЛЧ, Пост. Переезд, КИП | 88 | - |
| :ЗУ1(4) | :ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | неразграниченная государственная собственность | Администрация Найтоповичского сельского поселения Унечского района Брянской области | Трубопроводный транспорт, код 7.5 (Описание вида разрешенного использования – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов) | Брянская область, район Унечский, Найтоповичское сельское поселение | 1088 | - | - | - |
| :ЗУ1(5) | :ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | неразграниченная государственная собственность | Администрация Найтоповичского сельского поселения Унечского района Брянской области | Трубопроводный транспорт, код 7.5 (Описание вида разрешенного использования – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов) | Брянская область, район Унечский, Найтоповичское сельское поселение | 888 | - | - | - |
| :213/чзу1(1) | 32:27:0000000:213 | Земли промышленности | Аренда | АО «Транснефть – Дружба» | Для производственных целей | Брянская обл, р-н Унечский | 1 | - | - | 1037 |
| :ЗУ2(1) | :ЗУ2 | Земли сельскохозяйственного назначения | неразграниченная государственная собственность | Администрация Найтоповичского сельского поселения Унечского района Брянской области | Трубопроводный транспорт, код 7.5 (Описание вида разрешенного использования – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов) | Брянская область, район Унечский, Найтоповичское сельское поселение | 406 | - | - | - |
| :ЗУ1(2) | :ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | неразграниченная государственная собственность | Администрация Найтоповичского сельского поселения Унечского района Брянской области | Трубопроводный транспорт, код 7.5 (Описание вида разрешенного использования – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов) | Брянская область, район Унечский, Найтоповичское сельское поселение | 383 | - | - | - |
| :ЗУ1(3) | :ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | неразграниченная государственная собственность | Администрация Найтоповичского сельского поселения Унечского района Брянской области | Трубопроводный транспорт, код 7.5 (Описание вида разрешенного использования – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов) | Брянская область, район Унечский, Найтоповичское сельское поселение | 1573 | - | - | - |
| :57/чзу1(3) | 32:27:0270202:57 | Земли сельскохозяйственного назначения | Собственность | Ахламова Дина Александровна | Для сельскохозяйственного производства | Брянская область, р-н Унечский | 3355 | - | - | 145512 |
| :57/чзу1(2) | 32:27:0270202:57 | Земли сельскохозяйственного назначения | Собственность | Ахламова Дина Александровна | Для сельскохозяйственного производства | Брянская область, р-н Унечский | 2056 | - | - | 145512 |
| :ЗУ2(4) | :ЗУ2 | Земли сельскохозяйственного назначения | неразграниченная государственная собственность | Администрация Найтоповичского сельского поселения Унечского района Брянской области | Трубопроводный транспорт, код 7.5 (Описание вида разрешенного использования – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов) | Брянская область, район Унечский, Найтоповичское сельское поселение | 690 | - | - | - |
| :ЗУ2(3) | :ЗУ2 | Земли сельскохозяйственного назначения | неразграниченная государственная собственность | Администрация Найтоповичского сельского поселения Унечского района Брянской области | Трубопроводный транспорт, код 7.5 (Описание вида разрешенного использования – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов) | Брянская область, район Унечский, Найтоповичское сельское поселение | 377 | - | - | - |
| :ЗУ2(2) | :ЗУ2 | Земли сельскохозяйственного назначения | неразграниченная государственная собственность | Администрация Найтоповичского сельского поселения Унечского района Брянской области | Трубопроводный транспорт, код 7.5 (Описание вида разрешенного использования – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов) | Брянская область, район Унечский, Найтоповичское сельское поселение | 416 | - | - | - |
| :213/чзу1(2) | 32:27:0000000:213 | Земли промышленности | Аренда | АО «Транснефть – Дружба» | Для производственных целей | Брянская обл, р-н Унечский | 1 | - | - | 1037 |
| :213/чзу1(3) | 32:27:0000000:213 | Земли промышленности | Аренда | АО «Транснефть – Дружба» | Для производственных целей | Брянская обл, р-н Унечский | 1 | - | - | 1037 |
| **Итого:** | | | | | | | **63810** |  |  |  |

Площадь земель, необходимых для реализации проекта на стадии СМР составляет 6,3810 га, в том числе в долгосрочное пользование – 0,0186 га.

**Способы образования земельного участка**

Данным проектом предусмотрено образование земельных участков:

* из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
* путем образования части земельного участка.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд**

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Устанавливаемый вид разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта – Трубопроводный транспорт, код 7.5 (согласно Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"). Описание вида разрешенного использования – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

**Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

**Система координат МСК-32 зона 1**

**Зона планируемого размещения временных зданий и сооружений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты (м) | |
| X | Y |
| 34 | 433247.98 | 1262888.21 |
| 35 | 433298.99 | 1262915.82 |
| 36 | 433350.39 | 1262820.83 |
| 37 | 433399.75 | 1262658.57 |
| 38 | 433406.25 | 1262640.22 |
| 39 | 433412.12 | 1262623.70 |
| 40 | 433430.97 | 1262574.61 |
| 28 | 433428.81 | 1262569.07 |
| 29 | 433408.07 | 1262623.09 |
| 30 | 433398.10 | 1262651.26 |
| 31 | 433395.93 | 1262657.39 |
| 32 | 433346.81 | 1262818.89 |
| 33 | 433299.38 | 1262793.23 |
| 34 | 433247.98 | 1262888.21 |
| 23 | 433294.74 | 1262561.48 |
| 24 | 433336.03 | 1262573.48 |
| 25 | 433358.20 | 1262497.13 |
| 26 | 433359.34 | 1262493.00 |
| 27 | 433404.02 | 1262505.37 |
| 105 | 433397.72 | 1262489.10 |
| 104 | 433375.44 | 1262482.93 |
| 108 | 433380.61 | 1262464.24 |
| 19 | 433376.13 | 1262463.03 |
| 20 | 433374.09 | 1262470.10 |
| 21 | 433325.25 | 1262456.15 |
| 22 | 433316.90 | 1262485.14 |
| 23 | 433294.74 | 1262561.48 |
| 116 | 433430.31 | 1262498.06 |
| 107 | 433568.93 | 1262854.64 |
| 106 | 433645.28 | 1262862.52 |
| 53 | 433647.97 | 1262856.76 |
| 54 | 433573.19 | 1262849.05 |
| 55 | 433437.76 | 1262501.08 |
| 56 | 433459.50 | 1262506.88 |
| 57 | 433492.32 | 1262515.43 |
| 58 | 433497.05 | 1262516.62 |
| 1 | 433491.73 | 1262537.03 |
| 2 | 433542.05 | 1262550.13 |
| 3 | 433547.34 | 1262529.83 |
| 4 | 433553.87 | 1262531.62 |
| 5 | 433575.61 | 1262537.25 |
| 6 | 433599.20 | 1262543.57 |
| 117 | 433599.64 | 1262542.65 |
| 116 | 433430.31 | 1262498.06 |
| 43 | 433477.56 | 1262866.32 |
| 44 | 433547.31 | 1262873.52 |
| 41 | 433538.34 | 1262850.47 |
| 42 | 433479.82 | 1262844.43 |
| 43 | 433477.56 | 1262866.32 |
| 46 | 433547.46 | 1262902.69 |
| 47 | 433585.26 | 1262906.59 |
| 48 | 433587.62 | 1262883.71 |
| 45 | 433549.82 | 1262879.81 |
| 46 | 433547.46 | 1262902.69 |
| 115 | 433666.27 | 1262864.68 |
| 114 | 433788.09 | 1262877.25 |
| 118 | 433963.71 | 1262650.37 |
| 119 | 433754.62 | 1262591.78 |
| 120 | 433669.93 | 1262564.60 |
| 68 | 433669.49 | 1262565.51 |
| 69 | 433672.18 | 1262566.35 |
| 70 | 433682.69 | 1262569.67 |
| 71 | 433754.34 | 1262592.74 |
| 72 | 433775.39 | 1262598.45 |
| 73 | 433794.36 | 1262604.07 |
| 74 | 433797.08 | 1262604.81 |
| 75 | 433791.46 | 1262625.04 |
| 76 | 433841.57 | 1262638.94 |
| 77 | 433847.11 | 1262618.96 |
| 78 | 433867.54 | 1262624.89 |
| 79 | 433925.01 | 1262640.66 |
| 80 | 433956.80 | 1262649.49 |
| 81 | 433785.39 | 1262870.94 |
| 82 | 433671.37 | 1262859.18 |
| 115 | 433666.27 | 1262864.68 |
| 88 | 433805.58 | 1262898.77 |
| 89 | 433823.77 | 1262912.85 |
| 90 | 433847.03 | 1262882.80 |
| 91 | 433828.84 | 1262868.72 |
| 88 | 433805.58 | 1262898.77 |
| 92 | 433894.17 | 1262784.32 |
| 93 | 433925.01 | 1262808.19 |
| 94 | 433927.46 | 1262805.03 |
| 95 | 433896.61 | 1262781.16 |
| 92 | 433894.17 | 1262784.32 |
| 124 | 433923.95 | 1262805.48 |
| 125 | 433924.56 | 1262804.69 |
| 122 | 433925.35 | 1262805.30 |
| 123 | 433924.74 | 1262806.09 |
| 124 | 433923.95 | 1262805.48 |
| 96 | 433933.90 | 1262732.99 |
| 97 | 433967.90 | 1262759.31 |
| 98 | 434016.56 | 1262696.44 |
| 99 | 434007.31 | 1262689.29 |
| 100 | 434019.42 | 1262645.39 |
| 112 | 434013.53 | 1262643.75 |
| 111 | 434007.65 | 1262662.94 |
| 110 | 433991.85 | 1262658.10 |
| 109 | 433982.56 | 1262670.12 |
| 96 | 433933.90 | 1262732.99 |
| 127 | 433985.16 | 1262726.37 |
| 126 | 433985.77 | 1262725.58 |
| 129 | 433986.56 | 1262726.19 |
| 128 | 433985.94 | 1262726.98 |
| 127 | 433985.16 | 1262726.37 |

**Зона проектируемого трубопровода**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты (м) | |
| X | Y |
| 104 | 433375.44 | 1262482.93 |
| 105 | 433397.72 | 1262489.10 |
| 27 | 433404.02 | 1262505.37 |
| 28 | 433428.81 | 1262569.07 |
| 40 | 433430.97 | 1262574.61 |
| 41 | 433538.34 | 1262850.47 |
| 44 | 433547.31 | 1262873.52 |
| 45 | 433549.82 | 1262879.81 |
| 48 | 433587.62 | 1262883.71 |
| 49 | 433642.27 | 1262889.35 |
| 50 | 433640.08 | 1262880.23 |
| 51 | 433640.06 | 1262873.33 |
| 52 | 433640.97 | 1262871.73 |
| 106 | 433645.28 | 1262862.52 |
| 107 | 433568.93 | 1262854.64 |
| 17 | 433421.76 | 1262476.04 |
| 18 | 433419.84 | 1262474.85 |
| 108 | 433380.61 | 1262464.24 |
| 104 | 433375.44 | 1262482.93 |
| 85 | 433662.01 | 1262873.16 |
| 86 | 433663.44 | 1262891.53 |
| 87 | 433800.25 | 1262905.65 |
| 88 | 433805.58 | 1262898.77 |
| 91 | 433828.84 | 1262868.72 |
| 92 | 433894.17 | 1262784.32 |
| 95 | 433896.61 | 1262781.16 |
| 121 | 433933.90 | 1262732.99 |
| 109 | 433982.56 | 1262670.12 |
| 110 | 433991.85 | 1262658.10 |
| 111 | 434007.65 | 1262662.94 |
| 112 | 434013.53 | 1262643.75 |
| 113 | 433976.74 | 1262633.53 |
| 114 | 433788.09 | 1262877.25 |
| 115 | 433666.27 | 1262864.68 |
| 83 | 433665.69 | 1262865.32 |
| 84 | 433662.67 | 1262870.42 |
| 85 | 433662.01 | 1262873.16 |
| 122 | 433925.35 | 1262805.30 |
| 123 | 433924.74 | 1262806.09 |
| 124 | 433923.95 | 1262805.48 |
| 125 | 433924.56 | 1262804.69 |
| 122 | 433925.35 | 1262805.30 |
| 126 | 433985.77 | 1262725.58 |
| 127 | 433985.16 | 1262726.37 |
| 128 | 433985.94 | 1262726.98 |
| 129 | 433986.56 | 1262726.19 |
| 126 | 433985.77 | 1262725.58 |

**Зона проектируемого демонтажа трубопровода**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты (м) | |
| X | Y |
| 17 | 433421.76 | 1262476.04 |
| 116 | 433430.31 | 1262498.06 |
| 117 | 433599.64 | 1262542.65 |
| 7 | 433605.14 | 1262531.07 |
| 8 | 433607.83 | 1262525.18 |
| 9 | 433580.71 | 1262517.91 |
| 10 | 433559.03 | 1262512.29 |
| 11 | 433529.49 | 1262504.19 |
| 12 | 433497.29 | 1262496.05 |
| 13 | 433485.74 | 1262493.05 |
| 14 | 433464.25 | 1262489.13 |
| 15 | 433439.51 | 1262480.85 |
| 16 | 433428.38 | 1262477.88 |
| 17 | 433421.76 | 1262476.04 |
| 120 | 433669.93 | 1262564.60 |
| 119 | 433754.62 | 1262591.78 |
| 118 | 433963.71 | 1262650.37 |
| 113 | 433976.74 | 1262633.53 |
| 102 | 433975.03 | 1262633.06 |
| 103 | 433971.42 | 1262632.79 |
| 59 | 433930.34 | 1262621.38 |
| 60 | 433872.97 | 1262605.64 |
| 61 | 433824.18 | 1262591.48 |
| 62 | 433799.84 | 1262584.83 |
| 63 | 433780.84 | 1262579.21 |
| 64 | 433760.02 | 1262573.56 |
| 65 | 433688.76 | 1262550.61 |
| 66 | 433679.69 | 1262547.75 |
| 67 | 433675.83 | 1262552.25 |
| 120 | 433669.93 | 1262564.60 |